



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-508/15-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAHUN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Rebar 129, OIB 77906295578, dana 25. lipnja 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 636.750,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika BAHUN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Rebar 129, OIB 77906295578, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 17198, k.o. Vrapče Novo, zkč. 5732/1 – STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m², i to:

1.1 Rbr. 124. Suvlasnički dio: 239/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124), 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A – 1B oznake PP13 označen tamnosmeđom bojom površine 58,94 čm,

(kupovina 398.250,00 kn)

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 14985

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 17198, k.o. Vrapče Novo, zkč. 5732/1 – STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m², i to:

1.2 Rbr. 131. Suvlasnički dio: 55/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131), 1. garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A-1B oznake G9 označen tamnosmeđom bojom površine 17,94 čm.

(kupovina 119.250,00 kn)

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 14986

3) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 17198, k.o. Vrapče Novo, zkč. 5732/1 – STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m², i to:

1.3 Rbr. 132. Suvlasnički dio: 55/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), 1. garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A-1B oznake G10 označen tamnosmeđom bojom površine 17,94 čm

(kupovina 119.250,00 kn)
IDENTIFIKATOR NADMETANJA:14991.

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 122.334,56 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika BAHUN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Rebar 129, OIB 77906295578, br. IBAN HR2223400091190025612, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 122.334,56 kn.

- II. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, namiruje se za iznos od 514.415,44 kn, a što predstavlja djelomično namirenje od 33,6957% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina na dan rješenja o dosudi iznosi 1.562.646,27 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, br. IBAN HR9225000091101401685, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 514.415,44 kn.

Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih elektroničkih javnih dražbi u Financijskoj agenciji za kupovine u ukupnom iznosu od 636.750,00 kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. veljače 2020. godine, te dopuna istoga s nastavka ročišta od 25. lipnja 2020., održano je ročište radi diobe kupovine u iznosu od 636.750,00 kn

Iz kupovine u iznosu od 636.750,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 122.334,56 kn, a preostalim iznosom od 514.415,44 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 122.334,56 kn predstavljaju troškove pričuve predmetne nekretnine u iznosu od 9.108,06 kn, te zatim trošak knjigovodstva u iznosu od 30.000,00 kn, te trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 83.226,50 kn.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. na nastavku ročišta za diobu kupovine očitovao se da je suglasan s predloženim prijedlogom za diobu kupovine.

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 25. lipnja 2020.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17897-15fa2**

Kontrolni broj: **03146-30b2d-5dbd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.